

plan 
architettura s.r.l.

Presentazione

PLAN.Architettura S.r.l. ha sede nello storico Palazzo Giuliani in piazza III Novembre ad Arco (TN).

La società nasce nel 2004 come evoluzione dello “Studio associato Plan” fondato nel 1991.

Lo studio è costituito da un team di tecnici qualificati con competenze differenziate e complementari, in grado di affrontare le problematiche della moderna gestione dei processi edilizi in tutte le fasi di lavoro ed in diversi contesti di intervento, spaziando dall'ambito della progettazione architettonica ed edilizia alla pianificazione ed all'urbanistica applicata.

L'approccio al lavoro si caratterizza per l'attenzione agli aspetti formali ed architettonici unita alla capacità di risoluzione delle problematiche progettuali più complesse, nell'ottica di fornire un prodotto edilizio di qualità, secondo un continuo aggiornamento delle competenze.

Il processo di progettazione è strutturato, in ogni sua fase, sul contributo delle competenze settoriali specifiche e delle esperienze professionali di ogni collaboratore ed è gestito secondo un'organizzazione per procedure conformi a quanto previsto dalla norma **UNI EN ISO 9001**, rispetto alla quale la società ha ottenuto nell'ottobre 2007 la certificazione di qualità.

Competenze e servizi

Lo studio propone a committenti Privati e Pubblici e a Società di Ingegneria i seguenti servizi:

- Rilievi e restituzioni grafiche
- Progettazione edilizia, civile e industriale
- Restauri, ristrutturazioni, riqualificazioni, recuperi edilizi
- Progettazione ambientale e certificazione energetica degli edifici
- Arredo urbano
- Arredo d'interni
- Edilizia scolastica, sanitaria ed impianti sportivi
- Edilizia alberghiera e ricettiva
- Pianificazione urbanistica e territoriale
- Strumenti attuativi e piani di lottizzazione
- Modellazione, renderizzazione e fotoinserimento
- Direzione lavori, contabilità, collaudi, rilievi edilizi
- Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
- Attività di project manager e consulenza

Attraverso una rete consolidata di fornitori esterni, lo studio è inoltre in grado di completare l'offerta al cliente con servizi di progettazione in ambito

geologico-geotecnico, impiantistico, strutturale e con servizi di rilevazione topografica.

Fa parte degli obiettivi aziendali anche la partecipazione a concorsi di idee e di progettazione, pubblici e privati, cui lo studio si dedica anche in forma di consulenza o di collaborazione con altri professionisti o società.

Organigramma

PRESIDENTE	GIORGIO LOSI
DIRETTORE TECNICO	GIORGIO LOSI ANDREA RIGO
COLLABORATORI (tecnici laureati)	MARTINA DASSATTI FEDERICA ENDRIZZI
COLLABORATORI (tecnici diplomati)	MARIA BENTANCOR ELENA GIRARDELLI GIULIANA ZUCCHELLI
AMMINISTRAZIONE - SEGRETERIA	ROBERTA MERLO
RESPONSABILE QUALITÀ	MARTINA DASSATTI
RESPONSABILE DI COMMESSA	MARIA BENTANCOR MARTINA DASSATTI ELENA GIRARDELLI GIULIANA ZUCCHELLI
RESPONSABILE PRIVACY	GIORGIO LOSI
RESPONSABILE SERVIZIO PREVENZIONE E PROTEZIONE	GIORGIO LOSI
RESPONSABILE PRIMO SOCCORSO	ROBERTA MERLO GIULIANA ZUCCHELLI
RESPONSABILE ANTINCENDIO	GIORGIO LOSI

Risorse umane

GIORGIO LOSI

professione	architetto
luogo e data di nascita	Rovereto (TN) – 09.03.1954
studi	laurea in architettura - IUAV
altre qualifiche	iscritto all'ordine degli architetti al n.733 iscritto all'albo degli esperti in urbanistica e tutela del paesaggio iscritto all'albo di cui alla legge 818/84 abilitazione a coordinatore sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e 106/2009
competenze	progettazione e restauro strutture civili, industriali, ricettive, sanitarie pianificazione urbana e territoriale direzione lavori e sicurezza
esperienza lavorativa	31 anni

ANDREA RIGO

professione	architetto
luogo e data di nascita	Arco (TN) – 04.04.1969
studi	laurea in architettura – Politecnico di Milano
altre qualifiche	iscritto all'ordine degli architetti al n.887 iscritto all'albo degli esperti in urbanistica e tutela del paesaggio abilitazione a coordinatore sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e 106/2009
competenze	progettazione e restauro strutture civili, industriali, ricettive, sanitarie pianificazione urbana e territoriale direzione lavori e sicurezza
esperienza lavorativa	13 anni

MARTINA DASSATTI

professione	ingegnere
luogo e data di nascita	Rovereto – 19.06.1984
studi	laurea in ingegneria architettura e ing. Edile CL4/S Università di Trento
altre qualifiche	iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia autonoma di Trento al n. 3541
competenze	progettazione strutture civili, industriali, ricettive, sportive
esperienza lavorativa	2 anni

FEDERICA ENDRIZZI

professione	architettura
luogo e data di nascita	Cles, 20.12.1984
studi	Laurea specialistica in architettura per la sostenibilità Università di Venezia
competenze	progettazione strutture civili, industriali, ricettive, sportive
esperienza lavorativa	2 anni

MARIA INES BENTANCOR

professione	disegnatore
luogo e data di nascita	Montevideo (Uruguay) – 18.10.1967
studi	diploma liceo scientifico
competenze	progettazione architettonica pianificazione urbanistica e territoriale
esperienza lavorativa	9 anni

ELENA GIRARDELLI

professione	geometra
luogo e data di nascita	Rovereto (TN) – 24.07.1978
studi	diploma di geometra – I.T.G. Rovereto (TN)
competenze	progettazione architettonica pratiche edilizie assistenza e contabilità II.pp.
esperienza lavorativa	13 anni

GIULIANA ZUCHELLI

professione	geometra
luogo e data di nascita	Riva del Garda (TN) – 03.01.1963
studi	diploma di geometra – I.T.G. Riva del Garda (TN)
competenze	progettazione architettonica pratiche catastali e tavolari
esperienza lavorativa	25 anni

ROBERTA MERLO

professione	contabile
luogo e data di nascita	Rho (MI) – 18.09.1972
studi	diploma di perito aziendale e corrispondente in lingue estere – I.T.C. Parabiago (MI)
competenze	segreteria contabilità
esperienza lavorativa	11 anni

Attrezzature e strumentazioni

HARDWARE	n.	
	1	server
	9	PC
	2	notebook
	1	plotter
	1	printer/scanner b/n
	1	printer/scanner colori
	1	proiettore
SOFTWARE	n.	
	OS 1	WINDOWS SERVER 2003R2 - AVG antivirus - BackUP Assist - Merak mail server
	OS 8	WINDOWS XP Pro Sp3
	OS 2	WINDOWS 7 Professional
<i>progettazione architettonica</i>		
	2	AUTODESK REVIT ARCHITECTURE 2011
	3	AUTODESK AUTOCAD 2008
	1	AUTODESK AUTOCAD LT 2008
	1	AUTODESK AUTOCAD LT 2009
	2	AUTODESK AUTOCAD LT 2010
	1	M&C KARTO 7.0 (sw informativo territoriale)
<i>Office</i>		
	6	OFFICE 2003 SBE
	1	OFFICE 2000 SR Premium
<i>elaborazione immagini</i>		
	1	ADOBE PHOTOSHOP CS
	2	COREL PAINT SHOP PRO X
<i>computazione e contabilità lavori</i>		
	2	ACCA PRIMUS REVOLUTION
<i>Sicurezza</i>		
	1	ACCA CERTUS PRO Unico
<i>gestione attività</i>		
	1	STR Vision Time
STRUMENTI DI RILEVAZIONE		
	1	LEICA DISTO
FOTOGRAFIA		

1 fotocamera digitale Fujifilm FinePix S5600

Curriculum

Si riporta una scheda dei lavori fra i più significativi.

OPERE PRINCIPALI

<i>anno</i>	<i>intervento</i>	<i>committente</i>	<i>importo lavori</i>
1996	Risanamento tribuna Campo Sportivo Benacense (progetto preliminare, definitivo ed esecutivo)	Comune di Riva del Garda	180.000,00
1996-1998	Ampliamento e manutenzione straordinaria Scuola di 1° grado di Roncegno (progetto preliminare, definitivo ed esecutivo)	Comune di Roncegno	570.000,00
1997-1998	Recupero ambientale parcheggio multipiano per 750 posti auto a Madonna di Campiglio (progetto preliminare e definitivo)	Comune di Pinzolo	9.300.000,00
1997	Area integrata di sosta Paganella est corsia nord A 22 in Comune di Lavis (progetto definitivo)	Autostrada del Brennero	2.300.000,00
1997-2001	Sistemazione e arredo urbano di viale Rovereto a Riva del Garda, 2° stralcio esecutivo (progetto preliminare, definitivo ed esecutivo)	Comune di Riva del Garda	230.000,00
2000	Riqualificazione e recupero della qualità urbana del centro storico di Caneve - arredo urbano e parcheggio esterno di supporto al centro storico della frazione (progetto preliminare, definitivo ed esecutivo)	Comune di Arco	170.000,00
2001	ristrutturazione ed ampliamento della Scuola Materna Don Bosco di Tenno (progetto esecutivo, Direzione Lavori e Sicurezza)	Parrocchia di Tenno	1.800.000,00

2004	Ristrutturazione del teatro di Tenno (progetto esecutivo, Direzione Lavori e Sicurezza)	Parrocchia e Comune di Tenno	950.000,00
2003-2005	Riqualificazione facciate Cartiere del Garda (progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, direzione lavori)	Cartiere del Garda, Riva del Garda	2.000.000,00
2006	Centrale di cogenerazione AGPower (progetto preliminare, definitivo, esecutivo ed iter autorizzativo)	AGPower, Riva del Garda	7.000.000,00
2008-2011	Centro di aggregazione giovanile sovracomunale Presso il compendio di Villa Althamer e delle ex giardinerie del Comune di Arco (progetto esecutivo)	Comune di Arco	2.950.000,00
2003-2009	Costruzione della sala da tiro con l'arco nel comune di Rovereto in località Navicello (progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, direzione lavori)	Società Arcieri Kappa Kosmos, Rovereto	3.000.000,00
2006-2010	Progetto di restauro, demolizione e ricostruzione	Immobiliare 7 Larici	8.000.000,00

PIANI REGOLATORI

<i>comune</i>	<i>descrizione</i>
Bezzecca	PRG 1997 (approvato 2001) - variante 1 2004 (approvato 2008) – variante 2
Lavis	consulenza 1998 (approvato 2002)
Tenno	variante 3 (approvato 2004) - variante 4 (approvato 2006) - variante 5/6/7
Dro	variante 2002 (approvato 2008) - variante PUP 2003 (approvato 2005) - piano guida e di lottizzazione loc. Ghiaie (approvato 2004) - variante Centri Storici – variante 9
Concei	variante "Ca' da mont" 2003 - variante PUP 2003 - variante 2 – variante 4
Rovereto	variante PRG per il "Piano d'area Baldresca" 2004 (approvato 2004)
S.Lorenzo in Banale	variante PRG adeguamento LP 16/05 (approvato 2009) – variante 5
Tiarno di Sopra	variante PRG adeguamento LP 16/05 (approvato 2009) –

	variante 4
Nago -Torbole	Variante al PRG (in corso)

EDIFICI PRODUTTIVI, COMMERCIALI E TERZIARI

<i>località</i>	<i>descrizione</i>
Arco	Coop. agricoltori Basso Sarca - nuovo punto vendita e riqualificazione facciate
Arco	azienda Angelini - realizzazione nuovo vivaio aziendale
Arco	Agriturismo - riconversione edificio esistente in affiancamento all'azienda agricola
Laghel - Arco	Agriturismo - recupero edificio esistente in affiancamento all'azienda agricola
Arco	Garda Center - edificio commerciale/direzionale con inserimento ambientale
Arco	Immobiliare Trifoglio - edificio commerciale/direzionale Centro S. Andrea
Dro	Nuova sede filiale Cassa Rurale Alto Garda con annesso edificio residenziale
Nago	EdilBertoldi - edificio commerciale/direzionale/servizi
Tenno	Azienda agricola - realizzazione acetaia e agriturismo
Cles	Immobiliare 7Larici - restauro e risanamento e realizzazione attività commerciale\direzionale e residenza
Cassola	Centro acquatico e benessere indoor e outdoor – project, definitivo, esecutivo
Riva del Garda	Alto Garda Servizi – Masterplan per la nuova sede direzionale ed operativa
Rovereto	Nuova sede logistica e direzionale – progettazione preliminare e definitiva (coprogettazione con ing. Bruno Gobbi Frattini)
Alseno (Piacenza)	Istituto Toniolo di studi superiori – riqualificazione patrimonio immobiliare e del parco storico di Villa Fogliari - Masterplan

STRUTTURE RICETTIVE E ALBERGHIERE

<i>località</i>	<i>descrizione</i>
Arco	Camping Bellavista - nuova palazzina servizi/reception/centro benessere
Riva del Garda	Albergo al Maso - riqualificazione funzionale edificio esistente e nuova piscina coperta
Torbole	Hotel Piccolo Mondo - ampliamento e riqualificazione funzionale edificio esistente e nuove piscine coperta e scoperta
Torbole	Barcavelando - ampliamento garnì e riqualificazione funzionale edificio esistente
Tenno	Albergo Garnì Giacon - demolizione e ricostruzione con ampliamento garnì
Passo Mendola	Valorizzazione comparto alberghiero e del parco annesso al passo Mendola

ARREDO URBANO

<i>località</i>	<i>descrizione</i>
Riva del Garda	Sistemazione e arredo urbano di viale Rovereto - 2° stralcio esecutivo - 2001
Arco	Riqualificazione e recupero della qualità urbana del centro storico di Caneve - arredo urbano e parcheggio esterno di supporto al centro storico della frazione - 2001
Calceranica	Arredo urbano del centro storico - 2003
Pinzolo - Madonna di Campiglio	Interventi di arredo urbano e riqualificazione ambientale nelle frazioni di Sant'Antonio di Mavignola e Madonna di Campiglio - 2004 (in partnership con ATAgrouP)
Brentonico	Progetto esecutivo arredo urbano asse centrale di Brentonico - 2007

CONCORSI

<i>anno</i>	<i>descrizione</i>
1996	Arredo urbano centro storico Aldeno (TN)
1997	Libera Università di Bolzano
1998	Collegamento Trento Rovereto - 1° classificato ex equo
1999	Area Ex Alumetal Mori (TN)
1999	Ristrutturazione Hotel Lido Riva del Garda (TN)
2000	Area Ex Michelin a Trento
2000	Casello autostradale A4 Castelnuovo (VR) - 1° classificato
2004	Progetto di riqualificazione di Piazza Garibaldi e aree adiacenti a Pergine Valsugana
2005	Realizzazione di un centro socio-culturale all'interno del complesso denominato ex sanatorio Quisisana ad Arco
2006	Riqualificazione ed ampliamento polo fieristico in località Baltera a Riva del Garda - 3° classificato
2008	CONI - concorso nazionale per opere per lo sport
2009	Comune di Cesena – Realizzazione della nuova sede comunale (coprogettazione con ing. Bruno Gobbi Frattini)

PLAN.architettura S.r.l. ha inoltre realizzato edifici a destinazione residenziale per committenti privati, imprese di costruzioni, società immobiliari e cooperative edilizie nei comuni di Arco, Riva del Garda, Rovereto, Nago, Torbole, Dro, Tenno, Drena, Smarano.